

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.
улица Набережная, дом 15

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общего имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м ² территории	2,80	1 раз в неделю	17	56,98	2 712,25	0,91
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	56,98	10 459,82	3,51
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежесвалившегося снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м ² территории	48,84	1 раз в неделю	35	56,98	97 401,61	32,65
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	56,98	8 414,81	2,82
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	56,98	19 619,35	6,58
Итого по уборке придомовой территории							138 607,84	46,47
1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м ³ мусора	30,05	5 раз в неделю	87	18,060	47 215,16	15,83
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	18,060	12 741,69	4,27
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	18,060	4 947,00	1,66
Итого по уборке мусоросборника							64 903,85	21,76
1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м ² S общедомового имущества	7,06	5 раз в неделю	260	32,70	60 024,12	20,12
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	32,70	829,27	0,28
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	32,70	1 054,90	0,35
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	32,70	493,12	0,17
Итого по уборке лестничных клеток							62 401,41	20,92
ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:							265 913,10	89,15
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								
1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	173,39	1 раз в год	1	20	3 467,80	1,16
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопровода	85,59	1 раз в год	1	110	9 414,90	3,16
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	302,26	1 раз в год	1	134,00	40 502,84	13,58
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	248,60	2 045,98	0,69
Итого по отоплению							55 431,52	18,59
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
1	Набивка сальников	1 кран	199,22	1 раз в год	1	16	3 187,52	1,07
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	123,74	1 раз в год	1	2	247,48	0,08
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	393,36	1 раз в год	1	2	786,72	0,26
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	8	3 953,36	1,33
Итого по водоснабжению, водоотведению							8 175,08	2,74
1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электролампа	1 097,50	1 раз в год	1	2	2 195,00	0,74
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	41,62	1 раз в год	1	69,00	2 871,78	0,96
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит	2 390,22	1 раз в год	1	3	7 170,66	2,40
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	248,60	1 814,78	0,61
Итого по электроснабжению							14 052,22	4,71

1.2.4. ПРОЧИЕ									
1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	248,60	39 020,26	13,08	
Итого прочие								39 020,26	13,08
ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								116 679,08	39,12
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА									
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)									
Итого по общестроительным работам:									
							0,00	0,00	
2.2. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ									
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ									
Итого по отоплению:									
							0,00	0,00	
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ									
Итого по водоснабжению и водоотведению:									
							0,00	0,00	
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ									
Итого по электроснабжению									
							0,00	0,00	
ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:							0,00	0,00	
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ									
1	Ведение лицевого счета (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,04	весь год	12	248,60	29 951,33	10,04	
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м ² S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	248,60	18 853,82	6,32	
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м ² S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	248,60	9 098,76	3,05	
4	Диспетчерское обслуживание	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,87	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	248,60	32 427,38	10,87	
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м ² S жилых и нежилых помещений	1,69	весь год	12	248,60	5 041,61	1,69	
ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:							95 372,90	31,97	
ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:							477 965,08	160,24	

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"
ООО "Энергия"

Генеральный директор _____

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме
(Приложение №4 к настоящему договору)